

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	4 mars 2026, kl. 13:00-14:35 ajournering kl. 14:02-14:08
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-23
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg (S)
Justerande	Felix Byström (SD)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	9 mars 2026
Datomet anslaget sätts upp	10 mars 2026
Datum anslaget tas ned	1 april 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande
Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande
Eeva Laine (S), ledamot
Louise Rollins (MP), ledamot
Carl-Otto Engberg (L), ledamot
Felix Byström (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)
Annie Östlund (C)
Christian Stulen (HP)
Nujin Alacabek (V)
Hampus Holmgren (M)
Cecilia Nordin (DP)
Rickard Berglund (SD)

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen
Morgan Randall Svahn, sektionschef plansektionen
Carolin Andersson, enhetschef Plan nordvästra
Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör, § 1-4
Alexander Hartman Axelsson, exploateringsingenjör, § 1-4
Martin Tran, enhetschef gatuprojektsektionen, § 1-4
Thomas Silen, konsult gatuprojektsektionen, § 1-4
Edit Knutas, enhetschef trafik- och landskapssektionen, § 13-23
Liselott Söderström, trafikplanerare, § 13-23
Mohammed Al Kamil, utvecklingsledare, § 16
Carolina Nordling, utvecklingsledare, § 16



Tara Azimi, exploateringsingenjör, § 21

Andrija Ilic, trafikplanerare, § 21

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

John Backvid, politisk sekreterare (M)

Albin Viktorsson, politisk sekreterare (M), § 20-23

Axel Wierup, nämndsekreterare

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan om jäv	6
§ 3	Vidja – tidsbegränsat genomförandebeslut för allmänna anläggningar	7
§ 4	Svar på motion väckt av Felix Byström (SD) - Bygga ut Flottsbrobacken	9
§ 5	Svar på motion väckt av Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP) – Ny aktivitetsyta på Tjäderstigen	10
§ 6	Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 - beslut om antagande	11
§ 7	Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom Kungens Kurva (del av Vårby gård 1:1)	12
§ 8	Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2), inom kommundelen Stuvsta – beslut om antagande	14
§ 9	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB inom Stuvsta (Orren 2)	16
§ 10	Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta – beslut om planuppdrag	18
§ 11	Ansökan om planbesked för Lednyckeln 2	19
§ 12	Ansökan om planbesked för Lissma 4:7	20
§ 13	Återrapportering av uppdraget att utreda och föreslå principer för laddinfrastruktur	21
§ 14	Svar på remiss från Region Stockholm – Spårväg Syd Avgränsningssamråd för vattenverksamhet Masmotunneln	22
§ 15	Svar på remiss från Region Stockholm - Bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik	23
§ 16	Svar på remiss från Region Stockholm - Förslag till färdplaner för de regionala stadskärnorna	24
§ 17	Svar på remiss från Vattenfall Eldistribution AB – Kompletterande samråd inför ansökan om nätkoncession för ny 130 kV-ledning mellan Masmo och Glömsta	25
§ 18	Svar på Huddingeförslag - Övergångsställe mellan cykelväg från Häradsvägen till radhusområdet Bäckén i Segeltorp	27
§ 19	Handlingsplaner för årligt återkommande investeringsprojekt	28
§ 20	Uppföljning av trafikstrategin	29
§ 21	Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom kommundel Kungens kurva - Information inför samråd	30
§ 22	Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta - Information inför samråd	31
§ 23	Övriga frågor	32



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 2 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 3 Vidja – tidsbegränsat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Diarienummer: KS-2025/2195

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner ett förnyat ställningstagande avseende genomförandebeslut för genomförande av allmänna anläggningar inom bebyggelseområdet Vidja (detaljplanerna för Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2) motsvarande en bruttoinvestering på 450 miljoner kronor och nettoinvestering på 286 miljoner kronor.
2. Förvaltningen ska återkomma med förslag till nytt genomförandebeslut för den totala investeringen till ärendetåg 6 för möjligt beslut i kommunfullmäktige den 31 augusti 2026.

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför sedan 2016 en omvandling i Vidja, genom utbyggnad av gator och kommunalt vatten- och avlopp, för att möjliggöra permanentboende. Omvandlingen sker med utgångspunkt i två detaljplaner: Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2. Kommunen har slutfört utbyggnaden inom Vidja etapp 1. Utbyggnad inom Vidja etapp 2 pågår sedan 2022. Utbyggnaden beräknas vara klar år 2028.

Kommunfullmäktige fastställde 2016 en gatukostnadsutredning (KS-2016/679) som är kopplad till detaljplanerna. Av beslutet följde en budget för nettoinvestering om 115 miljoner kr motsvarande en bruttoinvestering för kommunens utbyggnadskostnad för allmänna anläggningar om ca 279 miljoner kr. Kommunfullmäktige godkände i april 2024 ett reviderat genomförandebeslut varvid budgeten för kommunens utbyggnadskostnad höjdes till 237 miljoner i nettoinvestering motsvarande 401 miljoner kr i bruttoinvestering.

De prognosticerade utbyggnadskostnaderna i Vidja har ökat sedan det reviderade genomförandebeslutet 2024. Fördyringar beror bland annat på hinder i gatuentreprenadens framdrift, brister i projekteringen och osäkerheter om kostnader avseende markarbeten för ledningar.

Kommunens upparbetade utbyggnadskostnader för etapp 1 och etapp 2 nådde vid årsskiftet 2025/2026 ca 375 miljoner kr. Detta innebär att projektet sannolikt kommer överskrida budgeten för bruttoinvesteringen på 401 miljoner kr under första halvåret 2026. Flera av kostnadsposterna behöver utredas vidare innan förvaltningen anser att en ny tillförlitlig prognos kan tas fram som ett nytt



genomförandebeslut kan baseras på. Detta arbete avses genomföras under våren 2026.

Förvaltningen bedömer att en reviderad budget för nettoinvestering på 286 miljoner kr motsvarande en bruttoinvestering på 450 miljoner kr behövs för att entreprenaden ska kunna fortlöpa till och med augusti 2026. Förvaltningen kommer under våren ta fram underlag och återkomma med ett nytt genomförandebeslut för den totala investeringen inför tåg 6, kommunfullmäktige den 31 augusti 2026.

Den föreslagna investeringen för utbyggnaden i Vidja är större än vad som förutsattes i arbetet med Mål och budget för 2026. Tillkommande utgifter, utöver vad som finns med i Mål och Budget 2026, behöver därför prioriteras inom befintlig beslutad investeringsvolym för samhällsbyggnadsprojekt. För 2026 bedöms dock fördyrningen rymmas inom ramen, till följd av förseningar i andra projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Vidja – tidsbegränsat genomförandebeslut för allmänna anläggningar



§ 4 Svar på motion väckt av Felix Byström (SD) - Bygga ut Flottsbrobacken

Diarienummer: KS-2025/513

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Felix Byström (SD) har den 24 mars 2025 väckt en motion i kommunfullmäktige om att höja Flottsbrobacken.

Ärendet har samberetts med kultur- och fritidsförvaltningen samt miljö- och bygglovsförvaltningen. Sakuppgifter har inhämtats från Huddinge samhällsfastigheter AB.

En höjning av Flottsbrobacken skulle innebära höga kostnader och det finns flera utmaningar sett till miljöpåverkan, transporter och ekonomi.

Med hänvisning till tidigare utredningar och rådande förutsättningar är kommunstyrelsens förvaltnings sammantagna bedömning att det inte är motiverat att återigen utreda en höjning av Flottsbrobacken.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, svar på motion väckt av Felix Byström (SD) - Bygga ut Flottsbrobacken

Bilaga 1. Bygga ut Flottsbrobacken – motion av Felix Byström (SD)



§ 5 Svar på motion väckt av Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP) – Ny aktivitetsyta på Tjäderstigen

Diarienummer: KS-2024/954

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP) har den 27 maj 2024 väckt en motion i kommunfullmäktige om en ny aktivitetsyta på Tjäderstigen. Motionen avser fastigheten Nytorp 2:10 i Trångsund, som utgör en grönyta och ägs av Huddinge kommun. Motionärerna föreslår att Huddinge kommun omgående möjliggör en förädling av tomten med någon aktivitet som förgyller kommuninvånarnas vardag, till exempel minigolfbana, tennisbana/padelbana eller fotbollsplan.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det finns behov av ytterligare förskoleplatser i Trångsund och fastigheten Nytorp 2:10 utgör ett alternativt läge för förskoleverksamhet. Enligt kommunstyrelsens uppdrag i Lokalresursplanen 2026 ska förutsättningar för en geografisk spridning av ändamålsenliga förskolelokaler inom kommundelen Trångsund utredas. Mot denna bakgrund bör det utredas om det finns ett behov av fastigheten Nytorp 2:10 för förskoleverksamhet innan andra användningsområden övervägs.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på motion väckt av Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP) – Ny aktivitetsyta på Tjäderstigen

Bilaga 1. Ny aktivitetsyta på Tjäderstigen – motion väckt av Cecilia Nordin (DP), Ingalill Söderberg (DP) och Patrik Willingstam (DP)



§ 6 Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 - beslut om antagande

Diarienummer: KS-2025/694

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

En underhållsdepå för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn planeras inom en del av Vårby Gård 1:1. Underhållsdepåns lokalisering är strategiskt avvägd och vald för att ge nödvändig service och framkomlighet på det statliga vägnätet.

Föreslagen markanvändning inom området överensstämmer med översiktsplan 2050, och strider inte mot riksintresse för kommunikationer-väg. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 § miljöbedömningsförordningen.

Förvaltningens bedömning är att projektet är angeläget för att främja framkomligheten på det allmänna vägnätet. Förvaltningen anser att etableringen inte innebär någon konflikt med allmänna intressen, samt att med en genomtänkt och god gestaltning av området, kan bebyggelsen utgöra ett positivt komplement på platsen.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande



§ 7 Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom Kungens Kurva (del av Vårby gård 1:1)

Diarienummer: KS-2025/1725

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Trafikverket behöver en depå för drift och underhåll av E4 Förbifart Stockholm och Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn. Projektet är beläget i Kungens kurva och omfattar del av fastigheten Vårby gård 1:1 som ägs av Huddinge kommun.

En ny detaljplan behövs för att möjliggöra depån. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 4 juni 2025 och detaljplanen förväntas antas av kommunstyrelsen under kvartal 1 2026.

Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till mark- och genomförandeavtal mellan kommunen och Trafikverket. Avtalet reglerar genomförandet av detaljplanen.

Mark som i detaljplanen utgör kvartersmark ska styckas av från kommunens fastighet Vårby gård 1:1 och säljas till Trafikverket. Försäljningen innebär en intäkt till kommunen på 13 700 000 kronor. Depån ska byggas och bekostas av Trafikverket. Nödvändiga anpassningar inom allmän platsmark utförs och bekostas av Trafikverket.

Projektet beräknas ge ett positivt nettoresultat för kommunen.

Om detaljplanen antas och avtalet godkänns, beräknas genomförandet av detaljplanen påbörjas hösten 2026. Depån planeras finnas på plats år 2029.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom Kungens kurva (del av Vårby gård 1:1)

Bilaga 1. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom Kungens kurva (del av Vårby gård 1:1)

Underbilaga 1. Kartbilaga

Underbilaga 2. Plankarta

Underbilaga 3. Köpekontrakt

Underbilaga 4. Checklista för miljöanpassat byggande

Underbilaga 5. Dagvattenutredning



§ 8 Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2), inom kommundelen Stuvsta – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2023/1639

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 med flera (Orren 2) inom kommundelen Stuvsta antas i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 januari 2026, samt tillhörande antagandehandlingar bilaga 1-4.

Sammanfattning

Avsikten med att ändra gällande detaljplan för Segersminne 1:30 med flera inom kommundelen Stuvsta är att utöka bygggrätten inom fastigheten Orren 2. Ändringen har initierats av Green Storage för att anpassa fastigheten till uthyrning av förråd till privatpersoner och företag. Ändringen syftar till att främja ett bättre resursutnyttjande och stödja en modern och effektiv verksamhet, som i sin tur ska bidra till att uppfylla kommunens mål om utökad service för invånarna i närområdet.

Det bedöms att genomförandet av ändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetiden är 5 år.

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2050, där området för ändringen är utpekat som ett område för komplettering.

Planändringen bedöms överensstämma med övergripande målsättningar från översiktsplanen och framtida utvidgning av väg 226 – Huddingevägen, för att kunna inkludera ett eventuellt nytt kollektivtrafikkörfält.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att ändringsområdet lämpar sig väl för ny bebyggelse. Planförslaget innebär ett effektivt marknyttjande av redan ianspråktagen mark.

Förvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2), inom kommundelen Stuvsta – beslut om antagande



-
- Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
Bilaga 2. Komplettering till planbeskrivning – antagandehandling
Bilaga 3. Granskningsutlåtande
Bilaga 4. Samrådsredogörelse



§ 9 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB inom Stuvsta (Orren 2)

Diarienummer: KS-2026/53

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB rörande del av fastigheten Orren 2 i kommundelen Stuvsta godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026.

Sammanfattning

Projektet är beläget i Stuvsta och omfattar del av fastigheten Orren 2 som ägs av Green S Orren 2 AB, samt del av Segersminne 1:30 som ägs av kommunen. Projektet avser en ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. och har initierats av Green S Bygg AB som är exploatör i projektet.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 27 oktober 2023, §14, och ändringen av detaljplanen förväntas antas i kommunstyrelsen under kvartal 1 2026. Exploatören, Green S Bygg AB, ingår i samma bolagskoncern som fastighetsägaren Green S Orren 2 AB.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt om 5000 kvadratmeter bruttoarea för handel, kontor och verksamheter inom fastigheten Orren 2.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats med Green S Orren AB och Green S Bygg AB och reglerar att exploatör och fastighetsägare ansvarar för och bekostar byggnationen på egen kvartersmark. Ändringsplanen föranleder inte någon utbyggnation av allmänna anläggningar eller exploatering på kommunens mark. Ändringen av detaljplanen innebär inte några marköverlåtelse.

Projektet beräknas ge ett nollresultat för kommunen.

Om ändringen av detaljplanen antas och avtalet godkänns, beräknas genomförandet av arbeten på kvartersmark påbörjas under hösten 2026 och färdig byggnad planeras till 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB inom Stuvsta (Orren 2)

Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
4 mars 2026

Underbilaga 1. Plankarta

Underbilaga 2. Checklista för miljöanpassat byggande



§ 10 Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2025/2260

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundelen Stuvsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026.

Sammanfattning

Området för planändringen som omfattar fastigheten Tjädern 8 ligger i ett av Stuvstas villaområden mittemot Stuvsta IP. Bostadshuset på fastigheten totalförstördes vid en brand år 2024. När fastighetsägaren ansökte om bygglov för att uppföra en ny villa på samma plats kunde ansökan inte beviljas, eftersom gällande detaljplan är juridiskt bindande och inte medger nybyggnation på prickad mark.

Den tidigare byggnaden uppfördes med dispens från äldre bestämmelser, men dagens lagstiftning kräver att bygglov prövas mot gällande detaljplan. Eftersom planens genomförandetid har löpt ut och inga undantagsmöjligheter finns inom nuvarande reglering, är en planändring nödvändig för att möjliggöra att uppföra ett nytt bostadshus.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med begränsat förfarande.

Planändringen är förenlig med Huddinge kommuns översiktsplan 2050 där fastigheten är utpekad som område där komplettering kan prövas. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

En preliminär tidplan är att detaljplaneändringen kan antas under kvartal 2 år 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta – beslut om planuppdrag



§ 11 Ansökan om planbesked för Lednyckeln 2

Diarienummer: KS-2025/1106

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning av Lednyckeln 2.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Trophi Länna 2 AB har lämnat in ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen så att den tillåter livsmedelshandel i hela fastigheten Lednyckeln 2. Gällande detaljplan medger endast en begränsad andel livsmedelshandel, vilket innebär att den nuvarande verksamheten (Willys) är planstridig och försvårar framtida investeringar och åtgärder som kräver bygglov.

Fastigheten ligger inom ett i översiktsplanen utpekat verksamhetsområde där befintliga verksamheter ska finnas kvar och marken användas effektivt. Förvaltningen bedömer att projektet är förenligt med översiktsplanens inriktning. Den efterfrågade ändringen av planbestämmelserna bedöms dock inte kunna göras utan en helt ny lämplighetsprövning av planen, då ändringen går emot den gällande planens syfte. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Lednyckeln 2



§ 12 Ansökan om planbesked för Lissma 4:7

Diarienummer: KS-2023/2126

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende upprättande av detaljplan för fastigheten Lissma 4:7.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Lissma 4:7 inkom den 5 september 2023 med en ansökan om planbesked. Ansökan avser upprättande av detaljplan som medger ett verksamhetsområde med en terminalanläggning för batteridrivna lastbilar avsedda att transportera gods från Norviks hamn och Nynäshamns hamn till Stockholmsområdet. Verksamhetsområdet ska även inrymma parkeringsytor med laddinfrastruktur för ellastbilar samt lokaler för kontor, restaurang och annan service.

Fastigheten Lissma 4:7 omfattar ett skogsområde om drygt 20 hektar och i kommunens översiktsplan är området utpekad som skogsområde. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inte är lämpligt att detaljplanera enligt sökandens förslag på grund av att området är riksintresse för friluftsliv och att förslaget inte överensstämmer med kommunens översiktsplan och planerad markanvändning. Förslaget saknar även förutsättningar för en trafiklösning. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Lissma 4:7



§ 13 Återrapportering av uppdraget att utreda och föreslå principer för laddinfrastruktur

Diarienummer: KS-2025/1946

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i sin verksamhetsplan för år 2022 givit kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utreda och föreslå principer för ändamålsenlig och effektiv laddinfrastruktur inom kommunkoncernens fastighetsbestånd av verksamhetslokaler och anläggningar. Sedan uppdraget kom har kommunstyrelsens förvaltning arbetat med frågan på flera sätt. Bland annat har frågan om Huddinge kommuns ägande och utveckling av laddinfrastruktur på infartsparkering utretts och beslutats. Principer för publik laddinfrastruktur har också tagits fram och omfattar hemmaladdning, destinationsladdning, snabbladdning och laddning för tunga fordon. Dessutom pekas prioriterade platser för etablering ut.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Återrapportering av uppdraget att utreda och föreslå principer för laddinfrastruktur



§ 14 Svar på remiss från Region Stockholm – Spårväg Syd Avgränsningssamråd för vattenverksamhet Masmotunneln

Diarienummer: KS-2025/2068

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026, överlämnas till Region Stockholm som svar på remissen Spårväg Syd Avgränsningssamråd för vattenverksamhet Masmotunneln.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått möjlighet att lämna remissvar för avgränsningssamrådet av vattenverksamheten i Masmotunneln för Spårväg Syd. Kommunstyrelsens förvaltning tycker att underlaget har fångat upp de mest relevanta aspekterna och anser att det som är nödvändigt att hantera i kommande miljökonsekvensbeskrivning finns med. Förvaltningen har synpunkter och några ytterligare frågor gällande naturvärden, ekologiska värden, vattenflöden samt byggtrafik och geoteknik.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på remiss från Region Stockholm – Spårväg Syd
Avgränsningssamråd för vattenverksamhet Masmotunneln

- | | |
|-----------|---|
| Bilaga 1. | Huddinge kommuns svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm gällande Vattenverksamhet Masmotunneln för Spårväg Syd |
| Bilaga 2. | Program Spårväg Syd, Samrådsunderlag, vattenverksamhet Masmotunneln |
| Bilaga 3. | Remissmissiv |



§ 15 Svar på remiss från Region Stockholm - Bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik

Diarienummer: KS-2025/2096

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 januari 2026, överlämnas till Region Stockholm som svar på remissen Bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen kommer med start i augusti 2026 att inleda en pilot med nattpendeltågstrafik. Pendeltåget kommer att få ytterligare turer under helgnätter mellan Uppsala och Södertälje fram till december 2027. Med anledning av den förändrade pendeltågstrafiken föreslås anpassningar av nattbusstrafiken.

Förslaget innebär att nattbusslinje 794 inte längre kommer att trafikera hela vägen från Stockholm city till Visättra. Resenärer till Flemingsberg, Kästa, Visättra och Björnkulla som tidigare inte behövt byta buss behöver enligt förslaget byta från buss 791 till 794 vid Huddinge C när pendeltåget inte går. Linje 794 föreslås även få något justerad linjesträckning, vilket bedöms som positivt då bussen blir mer tillgänglig för boende i Vårdkasen, Kästa och Björnkulla.

Buss 791 föreslås vara den enda bussen som matar ut från city under de tider då pendeltåget inte trafikerar, till skillnad från idag då resenärer som ska till områden längs Huddingevägen kan nyttja tre olika linjer. Det framgår inte i underlaget ifall detta innebär att kapaciteten i stråket totalt sett blir lägre. För att resenärer inte ska riskera att inte få plats på bussen, och för att undvika ett byte som inte behövs idag, anser förvaltningen att buss 794 fortsatt bör trafikera från Stockholm city under de tider då pendeltåget inte trafikerar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på remiss från Region Stockholm – Bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik

- | | |
|-----------|---|
| Bilaga 1. | Huddinge kommuns svar på remiss angående bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik |
| Bilaga 2. | Remiss från Trafikförvaltningen Region Stockholm angående bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik |



§ 16 Svar på remiss från Region Stockholm - Förslag till färdplaner för de regionala stadskärnorna

Diarienummer: KS-2025/2201

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2026, överlämnas till Region Stockholm som svar på remissen Förslag till färdplaner för de regionala stadskärnorna.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått förslag till Färdplan för den regionala stadskärnan Kungens kurva-Skärholmen samt Färdplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg på remiss. Färdplanerna ska vara till för att utveckla hållbara och attraktiva kärnor baserade på deras karaktärer samt beakta hur kulturen kan involveras när de regionala stadskärnorna utvecklas.

Huddinge har deltagit i möten för respektive regional stadskärna. Regionen har sedan tagit fram förslag på färdplaner. Genomförandet föreslås samordnas med Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS) och innefattar bland annat politiska samtal.

I Huddinges yttrande framhålls följande huvudsakliga synpunkter:

- Färdplanernas roll och berörda parter ansvar behöver fastslås.
- De föreslagna insatserna bör beskrivas övergripande.
- Tvååriga handlingsplaner enligt modellen i den aktörsgemensamma samverkan i Flemingsberg skulle kunna användas i samtliga stadskärnor.
- Den regionala kulturstrategin bör integreras i färdplanerna.
- Färdplanerna bör utgå ifrån respektive stadskärnas förutsättningar.
- Platskommunikation för respektive regional stadskärna bör prioriteras framför kommunikation om flerkärnighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS, Svar på remiss från Region Stockholm – Förslag till färdplaner för de regionala stadskärnorna

- | | |
|-----------|---|
| Bilaga 1. | Huddinge kommuns svar på remissen Förslag till färdplaner för de regionala stadskärnorna, KRN 2023-0147 |
| Bilaga 2. | Missiv remiss färdplaner regionala stadskärnor |
| Bilaga 3. | Färdplan för den regionala stadskärnan Kungens kurva-Skärholmen |
| Bilaga 4. | Färdplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg |



§ 17 Svar på remiss från Vattenfall Eldistribution AB – Kompletterande samråd inför ansökan om nätkoncession för ny 130 kV-ledning mellan Masmo och Glömsta

Diarienummer: KS-2024/1492

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026, överlämnas till Vattenfall Eldistribution AB som svar på remissen Kompletterande samråd inför ansökan om nätkoncession för ny 130 kV-kraftledning mellan Masmo och Glömsta.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB ansöker hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att ersätta befintlig 70 Kv-kraftledning mellan transformatorstation Masmo i Kungens kurva och transformatorstation Flemingsberg med ny 130 Kv-kraftledning. Vattenfall Eldistribution AB har begärt att Huddinge kommun yttrar sig i ett kompletterande samråd för sträckan mellan station Masmo och ny planerad nätstation i Glömsta. Kommunen har tidigare yttrat sig i två tidigare samråd för denna sträcka. Aktuellt samråd behandlar området intill Fullersta kvarn.

Sökande har gjort bedömningen att det inte är tekniskt möjligt att förlägga en markkabel i Kvarnlyckevägen och har därför studerat alternativ för att ansluta med ny kraftledning till Fullerstakvarnsvägen. Samrådet berör tre utredningsstråk som med antingen luftledning eller markkabel ansluter till Fullerstakvarnsvägen där markkabel föreslås. Utredningsstråken berör naturvärden, vattendrag och ett mindre område med sammanhängande bebyggelse.

I Huddinge kommuns yttrande framgår att kommunen instämmer i att markkabel via Fullerstakvarnsvägen är bästa sträckan att nå Gamla Stockholmsvägen. Kommunen betonar också att det är av stor vikt att passagen över kvarndammen utformas och förläggs där den gör minsta möjliga fysiska och visuella intrång.

Övergripande hänvisar kommunen till tidigare yttranden med information om området kring Fullersta kvarn och omkringliggande områden kring den planerade kraftledningen. Slutligen önskar Huddinge kommun en fortsatt tät dialog med Vattenfall Eldistribution AB för att tidigt hantera eventuella motstridiga intressen.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på remiss från Vattenfall Eldistribution AB -
Kompletterande samråd inför ansökan om nätkoncession för ny 130 kV-ledning
mellan Masmö och Glömsta

- Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande till Vattenfall Eldistribution AB
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Samrådsunderlag



§ 18 Svar på Huddingeförslag - Övergångsställe mellan cykelväg från Häradsvägen till radhusområdet Bäckén i Segeltorp

Diarienummer: KS-2024/2094

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att införa ett övergångsställe i Segeltorp över Mickelbergsvägen strax efter korsningen vid Häradsvägen. Förslaget har fått 114 röster.

Boende i området upplever att det är höga hastigheter på motorfordonen och att gångnätet tar slut vid Mickelbergsvägen.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ett övergångsställe på den önskade platsen skulle öka tryggheten och trafiksäkerheten för att ta sig över Mickelsbergsvägen.

Kommunstyrelsens förvaltning hanterar önskemålet om övergångsställe i den vidare planeringen och prioritering i den ordinarie investeringsprocessen. I planeringen ingår också att säkerställa att Bäckens samfällighetsföreningen möter upp med en gångbana på fördelaktigt sätt på föreningens mark.

Kommunstyrelsens förvaltning anser Huddingeförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag - Övergångsställe mellan cykelväg från Häradsvägen till radhusområdet Bäckén i Segeltorp

Bilaga 1. Huddingeförslag - Övergångsställe mellan cykelväg från Häradsvägen till radhusområdet Bäckén i Segeltorp



§ 19 Handlingsplaner för årligt återkommande investeringsprojekt

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om
Handlingsplaner för årligt återkommande investeringsprojekt till protokollet.



§ 20 Uppföljning av trafikstrategin

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om
Uppföljning av trafikstrategin till protokollet.



§ 21 Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom kommundel Kungens kurva - Information inför samråd

Diarienummer: KS-2025/366

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom kommundel Kungens kurva - Information inför samråd* till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1



§ 22 Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta - Information inför samråd

Diarienummer: KS-2025/2260

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta - Information inför samråd* till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta – information inför samråd



§ 23 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.